



Till
SDN Tuve-Säve

Yttrande beträffande ombyggnad vid Brunstorps by 10

Lokalsekretariatet har på uppdrag av stadsdelsnämnd Tuve-Säve genomfört en förstudie för etablering av en bostad med särskild service på andra våningen vid Brunstorps by 10.

Byggnaden innehåller idag plats för sex boende med särskild service i bottenvåningen och på plan 2 finns sex lägenheter som nyttjas av socialtjänsten.

Förstudien redovisar en ombyggnad av plan 2 till bostäder med särskild service för vuxna med neurologiska funktionsnedsättningar såsom förvärvade hjärnskador. Våningsplanet planeras för sex lägenheter, samvaro och ett gemensamhetskök med höj- och sänkbar arbetsbänk samt personalutrymmen. Ny hiss installeras samt liftar i en del rum. Med denna förändring erhålls en likartad verksamhet i båda våningsplanen. Evakuering av de boende i bottenvåningen rekommenderas under byggtiden och är kostnadsberäknad i investeringen.

Nytt förråd uppförs i anslutning till befintlig byggnad. Lägenheterna får en enskild yta som varierar mellan 43 – 60 kvm och hyran per lägenhet inklusive gemensamhetsutrymmen beräknas till ca 6 700 – 8 300 kr per månad.

Investeringen beräknas uppgå till 5 600 tkr.

Lokalsekretariatet genomför projektering och byggande. En preliminär bedömning visar att SDN Tuve-Säves hyra för plan 2 kommer att uppgå till 596 tkr per år varav 51 tkr avser lokaldelen.

Lokalsekretariatet

Ralph Sköld

Stefan Ziegler